

## ДОГОВОР НА ДИЗАЙН-ПРОЕКТ №2\_\_\_-Ф-\_\_\_

г. Тверь

"\_\_" месяц 20\_\_ года

ООО «ТверьВИП», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Макеева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Фамилия Имя Отчество**, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать дизайн-проект интерьера жилых(некоммерческих) помещений, общей площадью **00,00 кв.м.**, находящихся по адресу:

**г.Тверь, ул. Улица, д.0, кв.0**

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, являющиеся предметом настоящего договора, определены: Задание на проектирование (**Приложение № 1**) к настоящему договору и «Техническое задание» (**Приложение № 2**) к настоящему договору.

1.3. Работы, не учтенные в Приложениях № 1, 2 при возникновении необходимости, выполняются на основании дополнительных соглашений.

1.4. Работы и их результат предназначены для личного использования Заказчика и не подлежат использованию в любых коммерческих целях, а также приходованию и списанию на расходы третьих лиц, в том числе физических и юридических.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ с момента (даты) оплаты денежной суммы согласно п. 3.2 и предоставления Исполнителю исходных данных, предусмотренных п. 4.11.1 настоящего договора.

2.2. Срок выполнения первых эскизов дизайн - проекта: **10 рабочих дней.**

2.3. Срок внесения правок с момента их получения согласно п.4.1.4 в визуализацию концепции дизайна интерьера: **10 рабочих дней.**

2.4. Срок изготовления пакета документов по Приложению №1 согласно п.6.7: **10 рабочих дней**

2.5. Срок проведения авторского надзора определяется сроками производства строительных и (или) отделочных работ и оплачивается отдельно согласно действующим тарифам, опубликованных на сайте ООО «ТверьВИП».

2.6. Проведение встреч Исполнителя с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемого в рамках настоящего договора дизайн-проекта, а также выездных консультаций в торговых точках Твери, производится по согласованию обеих сторон в рабочее время с 9-00 до 18-00 с понедельника по пятницу, встречи в выходные дни по вопросам дизайн-проекта не предусмотрены рамками данного договора. В случае если согласованная рабочая встреча или выездная консультация происходит в выходной день или в рабочий день после 18-00, то ее стоимость дополнительно оплачивается клиентом сразу по факту оказания услуги согласно действующим ценам, опубликованным на сайте дизайн-студии.

2.7. Рабочие дни, в течение которых проектная документация и эскизы находятся на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный п.2.2, п.2.3, п.2.4.

2.8. По соглашению Сторон договор может быть продлен на новый срок.

2.9. Срок выполнения дизайн-проекта может быть также увеличен по соглашению сторон по следующим причинам: внесение значительных изменений и корректировок в дизайн-проект стороной Заказчика, дополнительная визуализация проекта по п.6.2, изменение состава дизайн-проекта и другие причины, связанные с доработкой дизайн-проекта.



### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет сумму: **0 рублей 00 копеек (Ноль рублей ноль копеек).**

3.2. В течение 3-х банковских дней с момента подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю Аванс в сумме **0 рублей 00 копеек (Ноль рублей ноль копеек).**

3.3. После выполнения Исполнителем работ, указанных в п.1.1 (Приложении №1) настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю остаток денежных средств по договору в размере **0 рублей 00 копеек (Ноль рублей ноль копеек)** до получения пакета документов согласно **Приложению №1.**

### 4. Обязательства Сторон

#### 4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный договором срок п.2.2-п.2.4, а также измененный согласно п.2.5-2.7, выполнить и передать Заказчику дизайн-проект помещения, разработанный на основе Приложений № 1, 2 и скорректированный согласно п.4.1.4, 6.1-6.6

4.1.2. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора, в том числе по электронной почте.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме, в том числе и по электронной почте, с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.4. Устранять недоделки и дополнять проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего договора.

4.2. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.4. Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.5. Исполнитель имеет право на фото- и видео съемку реализованного интерьера без указания выходных данных Заказчика (фамилия, имя, отчество, номер дома, номер квартиры).

4.6. Исполнитель имеет право на публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и с предварительного разрешения Заказчика, без предварительного согласия заказчика происходит только размещение эскизов на сайте Исполнителя и любых социальных сетях.

4.7. Стоимость ремонтно-отделочных материалов по вышеуказанному проекту не должна превышать среднерыночную стоимость.

4.8. При досрочном расторжении Договора по инициативе стороны Исполнителя Заказчик компенсирует все затраты стороны Исполнителя по акту выполненных работ, в случае, если стоимость выполненных работ меньше внесенной Заказчиком предоплаты, Исполнитель возвращает разницу стоимости между предоплатой и стоимостью фактически выполненных работ Заказчику; в случае если стоимость выполненных работ больше внесенной Заказчиком предоплаты, Заказчик оплачивает разницу стоимости между предоплатой и стоимостью фактически выполненных работ Исполнителю в течение трех рабочих дней.

4.9. Исполнитель обязуется предоставить скидку на ремонтно-строительные работы в размере **0 рублей 00 копеек (Ноль рублей ноль копеек)** при условии привлечения его в качестве Исполнителя проекта «под ключ» в течение 10(десяти) рабочих дней после, в этом случае стоимость дизайнерского и авторского надзора также не взимается.

4.10. Исполнитель обязуется по результатам работ предоставить акт о выполненных работах, или в процессе работ самостоятельно или по требованию Заказчика предоставить промежуточный акт о выполненных работах, данные акты могут быть составлены в свободной форме.

**4.11. Заказчик обязуется:**

4.11.1. Передать Исполнителю до начала работ необходимую техническую документацию: план помещения, план БТИ, а также при необходимости дополнительные данные, в том числе информацию о самостоятельно выбранных отделочных материалах, предметах интерьера, мебели и т.д. с точным указанием их марки и технических характеристик.

4.11.2. Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления дополнительных измерительных и прочих работ, предусмотренных настоящим Договором, в случае невозможности совершить данные действия из-за причин стороны Заказчика, Исполнитель не несет ответственности за правильность предоставленных исходных и дополнительных данных и действует исходя из ситуации как есть, считая, любую предоставленную информацию стороной Заказчика заведомо верной.

4.11.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором, в том числе и информационное содействие.

4.11.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором, подписывать акты выполненных работ, в том числе промежуточные, или мотивированно отказывать в их подписании.

4.11.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) дизайн-проекта в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.12. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему договору, указав его контакт при заключении договора (E-mail, телефон и Имя) или сообщив данную информацию в письменной форме любым удобным способом.

4.13. Заказчик обязан предупредить письменно (или по электронной почте) Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 3 дней) отсутствии, в случае отсутствия ответа от Заказчика без предупреждения более одного календарного месяца договор считается досрочно расторгнутым, для продолжения работ над проектом необходимо заключить новый договор.

4.14. При досрочном расторжении Договора по инициативе стороны Заказчика Заказчик компенсирует все затраты стороны Исполнителя по акту выполненных работ, но не менее 50% стоимости договора.

4.15. Заказчик обязан оплатить четвертую и последующие визуализации дизайн-проекта при необходимости таковой до начала работ над ней, если ее стоимость превышает 10% от стоимости проекта, или после принятия проекта в целом до получения пакета документов по Приложению №1.

4.16. При заказе дизайн-проекта Заказчик на этапе реализации или заранее приобретает у ООО «ТверьВИП» и партнеров продукцию по предложенной стоимости и в указанном в счетах количестве, либо самостоятельно в любом другом месте на свое усмотрение в количестве и качестве определенном самостоятельно, поиск того или иного товара по ограниченной стоимости Заказчик производит собственными силами, либо оплачивает данный вид работ согласно действующим ценам, опубликованным на сайте дизайн-студии, Исполнитель вправе отказать Заказчику в таком поиске без объяснения причин.

4.17. Заказчик имеет право после принятия всего проекта дизайна интерьера по данному договору заказать другие индивидуальные услуги согласно действующему прайсу, опубликованному в сети Интернет на сайте дизайн-студии.

4.18. Заказчик обязуется использовать работы и их результат исключительно в личных целях, иное использование, в том числе для извлечения любой прибыли и получения материальной выгоды, не допускается.

4.19. Заказчик обязуется в трехдневный срок с момента уведомления Исполнителем о завершении работ по настоящему договору и акту передачи выполненных работ с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненную работу, и в однодневный срок подписать акт или составить письменно мотивированный отказ и отправить акт или мотивированный отказ Исполнителю. При уклонении «Заказчика» от принятия выполненной по настоящему договору работы, риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненной работы признается перешедшим к Заказчику с момента, когда сдача-приемка работы по условиям настоящего договора должна была состояться. При отсутствии мотивированного отказа в подписании акта выполненных работ в течение четырех рабочих дней с момента передачи такового акта Исполнителем Заказчику, акт выполненных работ считается согласованным и подписанным автоматически.

4.20. При обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе Заказчик обязан немедленно заявить об этом Исполнителю при приемке работ и указать о них в мотивированном отказе от подписания указанного акта. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта приемки сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых работ по устранению обнаруженных недостатков и сроков их выполнения. Акт составляется Заказчиком в присутствии Исполнителя в согласованное сторонами время. Время составления акта согласуется сторонами не менее чем за пять дней до дня его составления путем обмена письмами на электронную почту. Если Исполнитель отказался участвовать в составлении акта в заранее согласованное время, не прибыл или не выдал доверенность представителю на участие в составлении акта, то акт в одностороннем порядке подписывается Заказчиком.

4.21. После устранения Исполнителем недостатков, указанных в двустороннем акте, Заказчик обязан в однодневный срок принять работы и подписать акт приемки выполненных работ. Заказчик, принявший выполненные работы без проверки в установленный настоящим договором срок, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки), заявлять претензии по этим недостаткам и привлекать Исполнителя к ответственности за некачественное выполнение работ или невыполнение условий договора. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в том случае, если они нашли отражение в мотивированном отказе от подписания акта приемки и в двустороннем акте в выявленных недостатках с перечнем необходимых работ по их устранению.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны обязуются извещать друг друга об обстоятельствах, которые могут привести к нанесению ущерба любой из сторон немедленно по выявлению таких обстоятельств.

## 6. Общие условия

6.1. Рамками данного Договора предусмотрена первичная визуализация единичного варианта концепции дизайна интерьера помещения (2-3 изображения для каждой комнаты), после которой Заказчик вносит необходимые правки и корректировки в письменном виде, в том числе в виде письма на электронную почту. После этого Исполнитель вносит правки в концепцию и делает повторную визуализацию концепции дизайна интерьера (2-3 изображения для каждой комнаты), и предоставляет ее для рассмотрения Заказчику, который может внести незначительные правки в письменном виде и поручить Исполнителю выполнить финальную визуализацию (2-3 изображения для каждой комнаты). Если Заказчик не выразил в письменном виде правки и корректировки к визуализации концепции в течение 10 рабочих дней, то данная визуализация считается финальной, и Исполнитель приступает к подготовке документации по Приложению №1.

6.2. Четвертые и последующие визуализации концепции дизайна интерьера помещения не предусмотрены рамками данного Договора и оплачиваются отдельно согласно действующему прайсу.

6.3. В случаях внесения значительных изменений, в том числе изменение стиля, функционального назначения помещения, общей концепции, отраженных изначально в

Приложении №2 данного Договора, стороной Заказчика до начала работ по первичной визуализации дизайна интерьера стоимость данного Договора остается прежней, если Исполнитель приступил и/или выполнил визуализацию концепции дизайна интерьера, а уже после этого Заказчик принял решение о внесении значительных изменений в Приложение №2, тогда стоимость договора увеличивается каждый раз на 30%, за исключением случаев с напольным и настенным покрытием.

6.4. Напольные покрытия (плитка, ламинат, паркет, паркетная доска и т.п.) и настенные покрытия (краска, штукатурка, обои, плитка) определяются Заказчиком и фиксируются в Приложении №2, если Заказчик изменяет тип, цвет, размер, раскладку покрытий более двух раз, то повторная визуализация одного помещения оплачивается отдельно исходя из действующих цен на визуализацию.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

6.6. Корректировки и правки по визуализациям концепции дизайна интерьера вносятся Заказчиком только в письменном виде, в том числе в виде письма на электронную почту, в четкой и понятной форме на русском языке, а также в виде схем и графических изображений. Устные корректировки не принимаются и не рассматриваются. Если Исполнителю не понятна суть внесенных корректировок, Заказчик обязан разъяснить суть написанного, а также ответить на дополнительные вопросы Исполнителя в письменном виде.

6.7. Документация согласно Приложению №1, кроме 3D визуализации концепции дизайна интерьера/экстерьера, передается Исполнителем Заказчику только после согласования финальной визуализации дизайна интерьера и внесения оплаты согласно п.3.3., либо согласно п.6.8.

6.8. В случае если Заказчик в процессе работы над концепцией и ее визуализацией получает в любом виде по запросу Заказчика часть документации, кроме 3D визуализации концепции дизайна интерьера/экстерьера, по Приложению №1, то стоимость договора увеличивается на 50%, данное увеличение оплачивается Заказчиком Исполнителю вперед до получения необходимой информации за срочность и нарушение порядка и принципа работы.

6.9. Авторский надзор, дизайнерский надзор, закупка материалов, выкрасы, консультации и расчеты оплачивается отдельно согласно действующему прайсу стороной Заказчика стороне Исполнителя при наличии технической возможности исполнения у стороны Исполнителя. Если данные услуги включены в стоимость Договора и зафиксированы в содержании работ (Приложение №1), то стоимость отдельно не взимается.

6.10. Для проектирования мебели по индивидуальным размерам за исключением простых шкафов-купе Заказчику необходимо определиться с конкретным производителем мебели самостоятельно либо согласиться с предложенным. Проектирование сложной мебели по индивидуальным размерам не входит в стоимость данного договора, если иное не указано в Приложении №1.

6.11. Данным договором предусмотрены следующие выездные консультации в рабочее время с 9-00 до 18-00 с понедельника по пятницу на этапе проектирования: две консультации по подбору обоев, две консультации по подбору плитки/мозаики, две консультации по подбору ламината/паркета/паркетной доски/линолеума, неограниченное количество консультаций по подбору и дизайну мебели в салонах партнеров, две консультации по подбору и дизайну мебели в салонах, с которыми ООО «ТверьВИП» не имеет договорных отношений, две консультации по подбору сантехприборов и мебели для санузла, также Заказчик имеет право на три дополнительные выездные консультации в черте города Тверь по подбору материалов и предметов интерьера на свое усмотрение. Данные выездные консультации производятся только до согласования финальной визуализации концепции дизайна интерьера. После получения документации согласно Приложению №1, в том числе на этапе реализации проекта, выездные консультации проводятся исключительно в рамках дизайнерского или авторского надзоров.

6.12. Текстильный дизайн (подбор тканей, кружев, изделий и прочего текстильного оформления) детально прорабатывается по визуализации концепции дизайна интерьера в рамках дизайнерского надзора после выполнения всех ремонтно-строительных работ.

6.13. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

6.14. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ и причин их возникновения по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению сторон, обе стороны поровну.

6.15. Настоящий Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету настоящего договора.

6.16. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

6.17. Переписка через электронную почту с адресами, указанными в п.7. настоящего договора, является юридически значимой.

6.18. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Задание на проектирование (содержание результата работ)
- Приложение № 2 - Техническое задание (пожелания Заказчика)

## 7. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

Исполнитель

**Фамилия Имя Отчество**  
Паспорт 0000 № 000000

ООО «ТверьВИП»  
ИНН 6950033397 КПП 695001001  
ОГРН 1156952007365  
р/с № 40702810100060003291  
БИК 042809953  
к/с 30101810000000000953 в  
ПАО «БАНК «ТОРЖОК» г.Торжок  
170100, г. Тверь, ул. Крылова, д.29/40,  
(4822) 68-05-35

Уполномоченное лицо: Имя  
Тел +7 000 000 00 00  
E-mail mail@mail.ru

Заказчик \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

Директор \_\_\_\_\_ (Д.С. Макеев)

Исполнитель ООО «ТверьВИП» \_\_\_\_\_ (Макеев Д.С.)

Приложение № 1  
к Договору №2\_\_\_\_-Ф-\_\_

от «\_\_» месяц 2020 года

### Задание на проектирование

Содержание результата работ, выполняемых при разработке дизайн проекта интерьера помещения:

1. Обмерный план
2. План перепланировки
3. Монтажный план
4. Раскладка плитки
5. План построения потолка
6. Развертки стен с декоративными элементами
7. План построения конструкций
8. Расстановка освещения
9. Размещение розеток и выключателей (точки)
10. 3D-визуализация в графической программе
11. Спецификация основных чистовых материалов и предметов интерьера

Заказчик

\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.

Исполнитель  
ООО «ТверьВИП»

\_\_\_\_\_ Д.С.Макеев

Заказчик с договором ознакомлен и согласен \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

